



Referat af Generalforsamling i Københavns Golf Klub

Dato: Søndag den 7. april 2024

Tid: Kl. 14.00

Sted:

Københavns Golf Klub

Dyrehaven 2

2800 Kongens Lyngby

CVR: 65142228 – Forening

Direktør: Henrik Voigt

Antal fremmødte: 49 stemmeberettigede medlemmer.

Fra bestyrelsen:

Birgitte Henrichsen: Formand og Kommunikationskomite

Christian Rosenstand: Næstformand og Banekomite

Jens Peter Sørensen: Kasserer og Juniorkomite

Ina Agerbæk: Hon. Sekretær og Bane-, Elite-, Turnerings- og Handicapkomite.

Bent Allan Hansen: Hus- og Restaurationskomite

Peter Lauritzen: kontakt til Introkomité

Jacob G. Schou: Elitekomité

Kristin Elisabeth Strøm

Formand, Birgitte Henrichsen, bød velkommen til de fremmødte medlemmer og takkede dem for deres deltagelse. Dagsorden for generalforsamlingen blev gennemgået:

Dagsorden:

Dagsorden ifølge klubbens love

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år**
- 3. Årsregnskabet med revisionspåtegning til godkendelse og meddelelse af decharge**
- 4. Bestyrelsens og indkomne forslag**

Bilag 1: Medlemsforslag fra 1-1864 Henrik Lund vedr. 80cm bagskabe,

Bilag 2: Forslag fra Bestyrelsen vedr. optag af ugedagsmedlemmer



5. Bestyrelsens budget for indeværende regnskabsår

6. Bestyrelsens forslag til indskud, kontingent og skabsleje m.v. for det følgende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår kontingentsatser for 2025 som følger:

Fulltime:	9.600 DKK
Ugedag:	6.900 DKK
Ungseniorer (19 – 25 år):	5.800 DKK
Juniorer (til og med 18 år):	3.000 DKK (inkl. ugentlig træning i sæsonen. Kan ikke fravælges.)
Passive:	1.350 DKK

Ovenstående er indeholdt på side 18 i Årsregnskab for 2023

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Peter Lauritzen, Bent Allan Hansen og Ina Agerbæk. Bent Allan og Peter genopstiller. Bestyrelsen indstiller Kristin Strøm til bestyrelsen som erstatning for Ina Agerbæk efter 10 år i bestyrelsen. Der er ingen modkandidater.

8. Valg af revision

Bestyrelsen foreslår genvalg af Buus Jensen, Statsautoriserede revisorer for regnskabsåret 2024.

9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christian Soldbro Dubin, medl.nr. 951 som dirigent.

Christian Soldbro Dubin, medl.nr. 951, blev godkendt. Dirigenten takkede for valget og kunne efterfølgende erklære generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Indkaldelsen med dagsorden og regnskab, blev udsendt rettidigt til alle klubbens medlemmer d. 21. marts, senest 14 dage før afholdelsen. Christian Soldbro Dubin, medl.nr. 951, konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen ærede mindet af de afdøde medlemmer: Lars Grenaa, Ove Geilager, Per Nygaard Andersen og Torben Friis Møller.

Æret være deres minde.

2. Bestyrelsens beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsens beretning blev gennemgået af formand, Birgitte Henrichsen. Se vedlagte præsentation.

Hovedemnerne i beretningen for 2023 var at klubben oplevede en god tilslutning til jubilæumsugen, meget tilfredse medlemmer, økonomi i balance og gode sportslige resultater med Herre- og Damehold tilbage i 1. division.

Bestyrelsesformand Birgitte Henrichsen fremlagde beretningen. Birgitte præsenterede en golfklub med høje ambassadørscores i medlemsundersøgelsen, der er et vigtigt værktøj i forbindelse med rekruttering af nye medlemmer.



Medlemstallene for klubben blev gennemgået og særligt tilvæksten af ugedagsmedlemmer blev påpeget..

I 2023 fortsatte vi med at opbygge vores venteliste, hvor tilgang og afgang af medlemmer holdtes i en sund balance, hvilket sikrer nye medlemmer en garanti for optagelse indenfor 1-2 år. Udviklingen i ung seniorer går den rigtige vej og vi er i stand til bedre at fastholde vores juniorer til at fortsætte som ung seniorer. Vores prøvemedlemskabsprogram i perioden august til oktober viste sig at være en stor succes, med en fuldkommen optagelsesrate, hvor alle 8 prøvemedlemmer valgte at blive indmeldt.

Ventelisten for 2025 blev gennemgået og den naturlige afgang er mellem 40 og 60 medlemmer. Hvis man registrerer sig på venteliste, har man mulighed for at blive optaget pr.01.01.2025.

Jubilæumsugen hos KGK blev en strålende manifestation af klubånd og fællesskab, takket være den enestående tilslutning fra vores medlemmer. Med over 400 deltagende medlemmer igennem ugen blev hver begivenhed et levende bevis på vores stærke sammenhold og vores fælles passion for klubben.

Vi lagde bane til DM for klubhold og de deltagende klubber havde rigtig mange fans der var ude og se flot golf og Birgitte opfordrede generalforsamlingen til at komme og opleve når vi har store arrangementer og elite turneringer.

Venskabsklubber og de rabatter der kan opnås på banerne i KGK's venskabsklubber blev fremhævet. En grundig sammenligning med Furesø, Søllerød, Kokkedal, Rungsted blev præsenteret.

Golf Academy er udsolgt for foråret og der er stor tilfredshed og efterspørgsel på det. Vi lykkedes med at skabe et godt miljø for ungdomsspillere og ung seniorer.

Årets elitepris, Anne Margrethes Pris, blev med stolthed tildelt Benedicte Brents Buchholz. Benedicte blev anerkendt for sit hårde arbejde i træning, sit engagement i at assistere yngre spillere, og for at være en fremragende rollemodel for sine medspillere. Benedicte, takkede for prisen og for den støtte hun oplever i klubben.

Der blev vist en film af mindeværdige stunder fra jubilæumsugen.

DM for hold i 2023. Hovedstadsmatchen blev afholdt på hjemmebane, hvor KGK vandt trofæet Dronning Sonjas Cup.

I 2023 indviede vi restauranten og særligt de positive forbedringer i akustikken blev fremhævet.

Pleje af banen og udviklingen i fairways, performance, greens og indspilsområder blev grundigt gennemgået. Der arbejdes systematisk med banen og hvordan den udvikler sig hvilket gør at vi har mulighed for følge udviklingen år for år. Der sker meget med investeringer, græssorter, personale og maskiner og generelt er der en positiv udvikling.

I forbindelse med en nyligt gennemført medlemsundersøgelse blev evalueringen af banen gennemgået. Medlemmernes subjektive oplevelser og vurderinger fra deres runder på banen har givet værdifulde indsigter. Efter jubilæumsugen ratede medlemmerne banen som en bane i top stand og Birgitte påpegede at validiteten i besvarelserne er præget af subjektive holdninger.

Der blev fremhævet, at arbejdet med vedligeholdelse og forbedring af banen er en kontinuerlig proces, som følger fastlagte målepunkter for at sikre, at vi møder medlemmernes forventninger og behov.



125 YEARS OF GOLF

Generalforsamlingen blev orienteret om, at året bød på en succesfuld åbning og ibrugtagning af det nye kortspilsområde, som er blevet godt modtaget af medlemmerne. Effektiv topdressing er blevet implementeret for at minimere spillegener, hvorved der bruges mindre sand pr. behandling. Græsplejen er intensiveret med flere klippeopgaver fra juni til oktober for at imødekomme den øgede vækstperiode. Den nye vandboring har ydet stabil service gennem hele sæsonen. Derudover blev der lagt særlig vægt på banesetup i forbindelse med jubilæumsarrangementer, Danmarksmesterskabet for hold samt Royal Trophy. Endelig blev det meddelt, at Rasmus er ansat som ny greenkeeper, Rasmus er uddannet greenkeeper og en velkommen tilføjelse til KGK's greenkeeper team.

Generalforsamlingen blev informeret om, at der årligt afsættes 1 million kroner til investeringer, hvoraf ca. 60% er øremærket til banens vedligeholdelse og forbedringer. I september 2023 blev der gennemført en overgang til varmepumper, med det næste projekt værende installation af solceller. Der er foretaget en udskiftning af vores gamle pumpe, etablering af en ny brønd, samt tilføjelse af yderligere dræn.

For 2024 er der planlagt yderligere investeringer, herunder udgravning og etablering af ny strømforsyning for at optimere brugen af pumpen med to vandingsloop der forbedrer vores pleje af greensomgivelser. Et nyt styresystem til vandingsanlægget vil blive installeret sammen med etablering af et GIS-kort. Desuden vil der blive anlagt nye sanddepoter i Greenkeepergården der skal indhegnes. Bestyrelsen vil undersøge om vi lave noget indenfor hegnet som vi kan drage nytte af.

Generalforsamlingen blev præsenteret for årets offentlige tilskud: 77.000 kr. i medlemstilskud til de unge under 25 fra LTK, 152.000 kr. i lokaletilskud, og 424.000 kr. i momskompensation ifølge Ligningslovens §8A. Der blev understreget, at disse tilskud er variable og kan bortfalde, hvilket potentielt vil medføre en kontingentstigning på 750 kr. pr. fuldtidsmedlem. For at bevare momskompensationen skal 100 donorer, der hver især bidrager med 200 kr., registreres. Disse midler har støttet op om væsentlige projekter, herunder opdatering af restauranten, nyanlæggelse af kortspilsområdet, renovering i loungen samt forbedring af puttinggreenen og træningsområdet. Det blev noteret, at fremtidige tilskud afhænger af den kommunale bestyrelses beslutninger, og klubbens evne til at indsamle donationer i december er kritisk for at opretholde den nuværende momskompensation, som er afgørende for klubbens økonomi.

Klubbens sponsorer blev takket med særlig fokus på KGK's hovedsponsorer og deres store bidrag til klubben blev anerkendt.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var spørgsmål til bestyrelsen og formandens beretning. Der var ingen spørgsmål og beretningen blev dermed godkendt.

3. Årsregnskabet med revisionspåtegning til godkendelse og meddelelse af decharge

Regnskabet blev gennemgået af kasserer, Jens Peter Sørensen.

Hovedpunkter fra regnskabet for 2023 blev præsenteret, hvor et forventet underskud efter afskrivninger på 134.000 kr. positivt blev reduceret til 49.000 kr. Dette resultat skyldes primært højere driftsoverskud og lavere renteudgifter end antaget. Driften viste styrke med et overskud på lidt over 2 mio. kr., på trods af udfordringer, såsom højere omkostninger til vikarer og reparationer, som især påvirkede restaurantens resultat. Shoppen leverede et solidt overskud med støtte fra øgede medlemsindskud og flere sponsorer. Selvom lønomkostningerne steg, blev dette delvist opvejet af lavere udgifter i komiteerne.

For budgettet 2024 forventes et driftsoverskud på næsten 1,9 mio. kr., hvilket er omkring 100.000 kr. mindre end i 2023. Indtægter og udgifter forventes at følges ad. Trods dette antages et negativt resultat efter afskrivninger på grund af fortsat store investeringer.



125 YEARS OF GOLF

Generalforsamlingen blev orienteret om den positive gældsudvikling, som konsekvent bevæger sig nedad. Fremadrettede udfordringer, særligt vedrørende vandingsanlægget, er inkorporeret i klubbens likviditets- og investeringsregnskab, støttet af en proaktiv investeringspolitik på 1 million kr. årligt. Dette sikrer, at vi er godt forberedt på teknologiske fremskridt og inflationspresset, som er beregnet til 2%. Kasserer Jens Peter gennemgik budgettet for 2024, og der blev lagt vægt på sammenhængen mellem kontingent og inflation, især for fuldtidsmedlemmer og elektriske skabe.

Det fremlagte forslag til kontingentstigninger blev præsenteret uden efterfølgende spørgsmål. Christian førte årsregnskabet, budgettet og kontingent til afstemning, hvor der ikke blev anmodet om skriftlig afstemning, og det blev godkendt uden decharge. Budgettet for det kommende år blev enstemmigt vedtaget, og de foreslåede kontingentændringer blev ligeledes godkendt.

4. Bestyrelsens og indkomne forslag

a. Bilag 1:

Medlemsforslag fra Henrik Lund medl.nr. 1864 omkring etablering af 80 cm el-bagskabe i gulvhøjde blev drøftet. Forslaget understregede et særligt behov hos klubbens ældre medlemmer og en eksisterende venteliste for disse større skabe. Dirigenten påpegede, at forslaget ikke indeholdt et konkret krav til bestyrelsen, men opfordrede til at tage hensyn til behovet ved fremtidige facilitetsudvidelser. Birgitte forklarede de nuværende begrænsninger med skabe og faciliteternes tilstand. Der er i alt 126 skabe, og en venteliste på 80 medlemmer for de større 80 cm el-skabe. Af disse medlemmer har 95% allerede et skab, men ønsker et større eller et i gulvniveau. Der er aktuelt en venteliste på 10 personer for medlemmer uden noget skab overhovedet. Yderligere blev det påpeget, at der er 20 ledige elstik tilgængelige under trappen i kælderen, som kan lejes. Bestyrelsen bemærkede, at 192 medlemmer allerede benytter et 60 cm underskab, heraf er 92 udstyret med el. På trods af anerkendelsen af et voksende behov, forklarede Birgitte de eksisterende økonomiske og pladmæssige begrænsninger, som gør yderligere investeringer i el-bagskabe svært i den nærmeste fremtid.

Bestyrelsen erkendte behovet for flere skabe, men påpegede økonomiske og pladmæssige begrænsninger. Anette Suhr medl. Nr. 265 foreslog en undersøgelse af proshoppens vognindkøb for at tilpasse disse til eksisterende 60 cm skabe.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen anerkender behovet fremført i forslaget og meddeler at der i bestyrelsen ikke er modvilje mod 80 cm El skabe, men med de nuværende økonomiske forhold og den praktiske gennemførelse af omdannelsen af 60 cm skabe til 80 cm skabe og yderligere investeringer i el-bagskabe ikke vil blive prioriteret for nuværende.

b. Bilag 2: Forslag fra bestyrelsen vedr. optag af ugedagsmedlemmer blev præsenteret.

Dirigenten redegjorde for forslagens indhold. **Bestyrelsen bemyndiges til løbende at tilpasse optaget af ugedagsmedlemmer. Antal af ugedagsmedlemmer kan udgøre max. 10 pct af det samlede medlemstal, reguleret ved optag fra 2025.**

Birgitte forklarede hensigten og baggrunden for forslaget. Klubben har oplevet en stigning på 17,5% i antallet af ugedagsmedlemmer fra 2023 til 2024. Kontingentet for et ugedagsmedlemskab er 2.600 kr. lavere end for et fulltime medlemskab. Det er værd at notere, at hovedparten af ugedagsmedlemmerne, som skifter fra fulltime, er over 67 år. Aktuelt er der 317 fulltime medlemmer over 67 år, hvilket indikerer et potentielt indtægtstab på over 800.000 kr. årligt. Gennemsnittet af spillede runder om året adskiller sig med



125 YEARS OF GOLF

16,09 for ugedagsmedlemmer sammenlignet med 17,98 for fulltime medlemmer. Banens udgifter udgør 21,5% af de samlede omkostninger, hvilket understreger behovet for en balanceret medlemsstruktur for at sikre klubben en sund økonomi.

Bestyrelsen mener, at det er nødvendigt at reducere antallet af ugedagsmedlemmer for at sikre klubbens økonomiske sundhed. Med 127 nuværende ugedagsmedlemmer kunne yderligere tilgang belaste klubbens økonomi. Birgitte forsikrede, at de eksisterende ugedagsmedlemmer ikke vil blive berørt af denne ændring, men pointerede behovet for at kontrollere tilvæksten for at forhindre negative økonomiske konsekvenser for KGK.

Tofa Nadelmann, medl. Nr. 1556 foreslog at bruge pris som en regulator, hvortil Birgitte svarede, at det var mest retfærdigt, at folk kunne planlægge deres økonomi og medlemskab, man ønsker fra bestyrelsen at opretholde det foreslåede niveau i priserne, men begrænse tilgangen af nye ugedagsmedlemmer. Medlem nr. 1282, Mogens Røstbjerg, efterspurgte klarhed over, hvad der menes med en maksimumsgrænse på 10%.

Christian Dubin forklarede, at bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte medlemssammensætningen indenfor de forskellige kategorier jfr. Klubbens love paragraf 3. stk. 3, men at man har valgt fra bestyrelsens side at søge generalforsamlingens opbakning til forslaget.

Det er generalforsamlingens beslutning inden for en fastsat ramme op til 10 %, og bestyrelsen lægger det frem for generalforsamlingen til afgørelse. Morten Ligaard, medl.nr. 780, udtrykte bekymring for, at forslaget lignede en vedtægtsændring, hvilket Christian Dubin afviste. Morten Ligaard, medl.nr. 780 tilføjede at hans synes forslaget var velbegrunderet og spurgte bestyrelsen om man havde overvejet om medlemstallet 1175 generelt set var det rigtige tal og om det passede til trykket på banen.

Formand Birgitte Henrichsen forklarede at man i bestyrelsen ikke havde drøftet om hvorvidt medlemstallet skal sættes op eller ned. Ud fra tidligere data finder bestyrelsen at der er en god balance i medlemstallet der sikrer at der er plads for medlemmer til at komme ud og spille på banen.

Næstformand Christian Rosenstand påpegede nødvendigheden af at balancere belastningen på banen. Han forklarede, at en forøgelse af medlemsantallet med eksempelvis 200-300 vil øge trykket på banen og vil dermed reducere tilgængeligheden og adgangen til første tee og forringe tilfredshedsheden hos medlemmerne.

Efterfølgende blev forslaget sat til afstemning. Ingen ønskede skriftlig afstemning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Bestyrelsens budget for indeværende regnskabsår

Budgettet blev godkendt under kasserer Jens Peter Sørensens gennemgang af årsregnskabet ved dagsordenens pkt.3.

6. Bestyrelsens forslag til indskud, kontingent og skabsleje m.v. for det følgende regnskabsår

Kontingentsatser for 2025 blev godkendt under kasserer Jens Peter Sørensens gennemgang af årsregnskabet ved dagsordenens pkt.3.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Birgitte takkede Ina Agerbæk for de 10 års flotte indsats i KGK's bestyrelsen og præsenterede Kristin Elisabeth Strøm som nyt medlem.



125 YEARS OF GOLF

På valg var Peter Lauritzen, Bent Allan Hansen og Ina Agerbæk. Bent Allan og Peter genopstillede, og Kristin Strøm blev indstillet som erstatning for Ina Agerbæk. Der var ingen modkandidater, og valget blev gennemført uden afstemning.

8. Valg af revision

Bestyrelsen foreslog genvalg af Buus Jensen, Statsautoriserede revisorer for regnskabsåret 2024. Dette blev godkendt.

9. Eventuelt

Dirigenten gav ordet frit.

Tuula Undall medl.nr. 1199 havde et punkt til eventuelt. Tuula spurgte omkring afvikling af klubmesterskab kunne planlægges således at det kunne afvikles over en dag i stedet for 2 eller 3 dage for at sikre at klubmesterskaber bliver afviklet. Bestyrelsen noterede det. Afslutningsvis takkede Tuula bestyrelsen for det store stykke frivillige arbejde bestyrelsen udretter.

Afslutning

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 15.25 af Formand Birgitte Henrichsen med et KGK hurra.

Referent: Henrik Voigt medl.nr. 1166

Dirigent: Christian Soldbro Dubin medl.nr. 951